

ОСНОВНОМ СУДУ У КРАГУЈЕВЦУ

ТУЖИЛАЦ: Радован Максимовић из Крагујевца, насеље Петровац, ул. Шумадијска 27, ЈМБГ 2207965720019

ТУЖЕНИ: Горан Аврамовић из Крагујевца, насеље Петровац, ул. Шумадијска 29, ЈМБГ 1109970720030

Вредност предмета спора: 320.000,00 динара

ТУЖБА

ради заштите права својине — уклањања објекта и предаје у посед

I ЧИЊЕНИЧНО СТАЊЕ

Тужилац је власник катастарске парцеле бр. 1847/3 КО Петровац, површине 6,42 ара, уписане у лист непокретности бр. 2251 КО Петровац, на којој се налази породична стамбена зграда тужиоца. Право својине тужилац је стекао наслеђем иза покојног оца, решењем о наслеђивању О. 412/2008 Основног суда у Крагујевцу од 15.09.2008. године.

Тужени је власник суседне катастарске парцеле бр. 1847/4 КО Петровац, која се са источне стране граничи са парцелом тужиоца.

У периоду од априла до јуна 2025. године, тужени је без грађевинске дозволе и без сагласности тужиоца изградио помоћни објект — оставу димензија приближно 6 x 4 метра, као и бетонску ограду у дужини од око 18 метара.

Приликом изградње, тужени је прешао границу између парцела и заузео део парцеле тужиоца у ширини од приближно 0,9 метара дуж целе граничне линије, што укупно износи око 16 квадратних метара земљишта тужиоца.

Тужилац је туженог више пута усмено упозоравао да обустави радове и врати заузето земљиште, а дана 14.07.2025. године упутио му је и писмену опомену препорученом поштом, коју је тужени примио 16.07.2025. године. Тужени је опомену игнорисао и радове довршио.

Тужилац је о спорној градњи обавестио и грађевинску инспекцију Града Крагујевца, која је извршила надзор дана 02.09.2025. године и утврдила да објект нема грађевинску дозволу.

II ПРАВНИ ОСНОВ

Према члану 3. Закона о основама својинскоправних односа, власник има право да своју ствар држи, да је користи и да њоме располаже, а свако је дужан да се уздржава од повреде права својине другог лица.

Према члану 37. истог закона, власник може тужбом захтевати од држаоца повраћај индивидуално одређене ствари, при чему мора доказати да на ствар чији повраћај тражи има право својине, као и да се ствар налази у фактичкој власти туженог.

Изградњом објекта и ограде на делу парцеле тужиоца, тужени је без правног основа заузео туђе земљиште и тиме повредио право својине тужиоца.

III ДОКАЗИ

1. Лист непокретности бр. 2251 КО Петровац
2. Решење о наслеђивању О. 412/2008 од 15.09.2008. године
3. Копија плана парцела бр. 953-1/2025 од 22.08.2025. године
4. Писмена опомена од 14.07.2025. са повратницом
5. Записник грађевинске инспекције Града Крагујевца бр. 354-887/2025 од 02.09.2025.
6. Фотографије спорног објекта и ограде (8 комада)
7. Вештачење геодетске струке — предлаже се
8. Саслушање парничних странака

IV ТУЖБЕНИ ЗАХТЕВ

Предлажем да суд, након спроведеног доказног поступка, донесе следећу:

ПРЕСУДУ

1. УТВРЂУЈЕ СЕ да је тужилац Радован Максимовић власник катастарске парцеле бр. 1847/3 КО Петровац, уписане у лист непокретности бр. 2251 КО Петровац, у целини, што је тужени дужан признати.
2. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ тужени да о свом трошку уклони помоћни објекат — оставу и бетонску ограду у делу у којем су изграђени на катастарској парцели тужиоца бр. 1847/3 КО Петровац, и да заузети део парцеле у површини од око 16 м² преда тужиоцу у посед, слободан од лица и ствари, у року од 30 дана од дана правноснажности пресуде.
3. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ тужени да тужиоцу накнади трошкове парничног поступка, у року од 8 дана од дана правноснажности пресуде.

У Крагујевцу, 10.10.2025. године

ТУЖИЛАЦ

Радован Максимовић

Радован Максимовић