

ГЕОДЕТСКИ БИРО „ПРЕМЕР ПЛУС“ Крагујевац

ул. Даничићева 18, 34000 Крагујевац, лиценца РГЗ бр. 01-452

Број елабората: 214/2019

Датум: 12.06.2019. године

Наручилац: Горан Аврамовић, Крагујевац

СНИМАК ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

катастарска парцела бр. 1847/4 КО Петровац

— извод из елабората, текстуални део —

1. ПРЕДМЕТ И СВРХА СНИМАЊА

На захтев наручиоца, а поводом купопродаје непокретности, извршено је геодетско снимање постојећег стања катастарске парцеле бр. 1847/4 КО Петровац, ул. Шумадијска 29, ради утврђивања фактичког стања граница, објеката и ограда на терену.

2. ИЗВРШЕНИ РАДОВИ

Снимање је извршено дана 08.06.2019. године тоталном станицом Leica TS06, у државном координатном систему. Снимљене су све видљиве границе парцеле, постојећи стамбени објекат, помоћни објекти и ограде.

3. УТВРЂЕНО СТАЊЕ

3.1. Парцела бр. 1847/4 је на терену омеђена: са северне стране улицом Шумадијском, са источне стране оградом према парцели 1847/5, са јужне стране потоком, а са западне стране дрвеном оградом на бетонским стубовима према парцели бр. 1847/3.

3.2. Западна ограда (према парцели 1847/3) је постојећа, старија дрвена ограда на бетонским стубовима, укупне дужине 19,2 м, видљиво постављена пре више деценија. Ограда је снимљена у 6 карактеристичних тачака (Т14—Т19), координате су дате у аналитичком делу елабората.

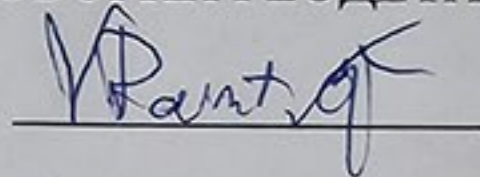
3.3. Упоређењем снимљеног стања са дигиталним катастарским планом уочено је да се фактичка граница (постојећа ограда) према парцели 1847/3 НЕ ПОКЛАПА у потпуности са границом по дигиталном катастарском плану. Одступање износи од 0,7 до 1,0 м у корист парцеле 1847/4, дуж целе граничне линије.

3.4. Напомена: одступања фактичког стања од дигиталног катастарског плана у овом делу КО Петровац су честа и последица су преклапања старог премера из 1959. године и дигитализације планова извршене 2011. године, о чему постоји службена белешка Службе за катастар непокретности Крагујевац бр. 952-04-131/2013. За коначно утврђивање границе меродаван је поступак омеђавања, односно судско вештачење у случају спора.

4. ПРИЛОЗИ

- Скица снимљеног стања Р 1:250
- Списак координата снимљених тачака
- Копија плана парцеле бр. 953-2/2019

ОДГОВОРНИ ГЕОДЕТА



Владимир Пантић, дипл. геод. инж.

лиценца бр. 02-1178